

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА,  
ПРОХОДЯЩЕГО ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – проект МНПА)

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Настоящий проект МНПА разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях предоставления субсидии в рамках Порядка предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края».

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Проект МНПА направлен на обеспечение финансовых затрат управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее – УК/ТСЖ), возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Предоставление финансовой поддержки позволит УК/ТСЖ оплатить работу по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и в последующем стать получателем субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Актуальность данного вопроса связана с тем, что на территории Находкинского городского округа большое количество домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Целью предполагаемого проекта МНПА является увеличение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УК/ТСЖ на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа:

Объём финансирования из бюджета Находкинского городского округа на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением

работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в 2023 году составляет не более 1 170 000 руб. 00 коп. Принятие и реализация проекта МНПА иных расходов/доходов не предусматривает.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей УК/ТСЖ субъектов.

Субсидии предоставляются УК/ТСЖ при соответствии получателя субсидии требованиям, указанным в разделах 2 и 3 проекта МНПА.

Проект МНПА не предполагает введение дополнительных обязанностей для УК/ТСЖ.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для УК/ТСЖ.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием: дополнительные расходы УК/ТСЖ не предусмотрены.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Отказ УК/ТСЖ от разработки проектно-сметной документации: вероятность наступления - низкая, степень влияния - низкая, степень контроля - частичный.

10. Сведения о результатах публичных консультаций проекта МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

К возможным выгодам можно отнести: увеличение количества УК/ТСЖ, принимающих участие в производстве работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

К альтернативным способам решения проблемы можно отнести: поиск потенциальных инвесторов, оказание имущественной и информационной поддержки.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения проекта МНПА:

Принятие и реализация данного проекта МНПА позволит УК/ТСЖ расширить количество многоквартирных домов, в которых будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева

03.11.2023